



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-548/2016-43

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AUTOPRIJEVOZNIK GORAN ĐURIN d.o.o. u stečaju, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 74, OIB: 23220516499, dana 07. prosinca 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to čkbr. 1934/1 zgrada i dvor u Tomislavovoj ul. površine 648 m² i čkbr. 1935/1 oranica Posrednji put površine 35 m², ukupne površine 683 m², Suvlasnički dio: 2/16, upisana u zk.ul. 616 k.o. Križevci.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886, za cijenu u iznosu od 7.001,00 kn. Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

III. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci će u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te upis navedene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak.

V. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-10319/2016, Z-13342/2020, Z-2425/08 i Z-2887/12, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Križevci zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Križevci, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Križevci, brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 19. studenog 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 33731) Klasa: O/110-10/20-01/1126, Ur.br.: 07-01-21-17, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi četvrta elektronička javna dražba završena 17. studenog 2021. u 12:13:35.

2. Jamčevinu su uplatili Armagor Estate d.o.o. Zagreb u iznosu od 8.761,78 kn i Darija Bolčević iz Križevaca u iznosu od 8.761,78 kn.

3. Sud je utvrdio da je najvišu valjanu ponudu u nadmetanju podnio Armagor Estate d.o.o. Zagreb u iznosu od 7.001,00 kn i to 17.11.2021. u 12:03:35, te Darija Bolčević iz Križevaca podnijela je zadnju valjanu ponudu 17.11.2021. u 11:58:40 u iznosu od 6.001,00 kn.

4. Liste ponuditelja i izvještaj Fine sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to Armagor Estate d.o.o. Zagreb. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i u skladu sa Zaključkom o prodaji broj 3 St-548/2016-33 od 26.10.2020., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

5. Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnina dosudi ponuđaču koji je ponudio najvišu i pravodobnu valjanu ponudu, a to je Armagor Estate d.o.o. Zagreb. Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

6. Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj 3 St-548/2016-33 od 26. listopada 2020.

7. Slijedom iznijetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 7. prosinca 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

- DNA: 1. Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, I.Z. Dijankovečkog 14, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
2. Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, I.Z. Dijankovečkog 14, nakon pravomoćnosti
3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb302-f1025**

Kontrolni broj: **010e0-66801-e1e8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.